

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Łowicz - Zakładem Ekonomiczno-Administracyjnym w Łowiczu, ul. 3-go Maja 4,
 reprezentowaną przez:

1. Małgorzatę Nowak – Dyrektora Zakładu Ekonomiczno-Administracyjnego w Łowiczu,
 zwanym dalej "**Zamawiającym**", przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zakładu Ekonomiczno-
 Administracyjnego w Łowiczu – Marzeny Rześnej,

a firmą:, którą reprezentuje:

1. – **Właściciel firmy**

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

na podstawie zapytania ofertowego w ramach rozeznania rynku zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora
 Zakładu Ekonomiczno-Administracyjnego w Łowiczu Nr 1/2021 z dnia 04.01.2021 r.

w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł, została zawarta
 umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie kompleksowej modernizacji oświetlenia
 podstawowego pomieszczeń Przedszkola Nr 3 „Pszczółka Maja” w Łowiczu ul.3 Maja 4, 99-400
 Łowicz, polegającej na:

.....

Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera oferta Wykonawcy załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona zleczone prace wymienione w §1 do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm
3. Wykonawca poświadczca, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca co najmniej 2 dni przed terminem wykonania prac powiadomi dyrektora przedszkola o terminie ich przeprowadzenia.
5. Wykonawca przeprowadzi wszelkie prace w tym niezbędne wyłączenia zasilania w taki sposób by nie kolidowały z pracą przedszkola
6. Wykonawca sporządzi i dostarczy w terminie wymienionym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy pisemny protokół z pomiarów natężenia oświetlenia w celu potwierdzenia spełniania warunków wymienionych w normie PN-EN 12464-1:2012.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli parametrów zamontowanego oświetlenia podstawowego w tym natężenia oświetlenia przez niezależną firmę. W razie stwierdzenia odstępstw od parametrów podanych w normie PN-EN 12464-1:2012 Wykonawca zostanie zobowiązany do:
 - doprowadzenia oświetlenia do stanu zgodnego z umową (normą PN-EN 12464-1:2012) i dostarczenia nowych protokołów z pomiarów natężenia oświetlenia
 - pokrycia kosztów pomiarów parametrów oświetlenia wykonanych przez niezależną firmę.

§3

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
 - 1) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,

- 2) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp.
2. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
3. Wykonawca:
 - 1) Może zawrzeć umowę o wykonanie części robót z innym wykonawcą ale musi uzyskać na to zgodę Zamawiającego, w takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego działania jak za własne,
 - 2) Nie może podzlecać robót podwykonawcy, który nie posiada uprawnień do wykonywania tego typu robót lub jest zagrożony bankructwem.
 - 3) Przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy projekty umów z podwykonawcami.

§ 5

1. Strony ustalają , że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy wymieniony w § 1 wyraża się kwotą : zł + %VAT (słownie:+ % VAT), co daje kwotę brutto:
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
4. W przypadku gdy Wykonawca posłużył się w wykonaniu przedmiotu umowy podwykonawcami , zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodu zapłaty podwykonawcom.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty i nakłady konieczne do prawidłowego wykonania umowy wynikające z opisu przedmiotu umowy i oferty Wykonawcy oraz przepisów prawa.
6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania i złożenia oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji umowy, jak i po jej wykonaniu.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całości robót, ich odbiorze na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, w ciągu 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę
2. Fakturę należy wystawić na płatnika: ŁOWICZ – GRUPA VAT, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 1050003811 - z dopisanym odbiorcą: Zakład Ekonomiczno- Administracyjny w Łowiczu, ul. 3 Maja 4, 99-400 Łowicz

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 20 dni od zakończenia robót, po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

- 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - 1) oświadczenie o zgodności wykonanych robót z przepisami i obowiązującymi normami, oraz ofertą wykonawcy
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić ww. dokumenty jeśli, w wyniku ich sprawdzenia przez Zamawiającego, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
 - 3) Komplet atestów i certyfikatów na wbudowane materiały.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu świadectwa jakości, aprobaty techniczne oraz certyfikaty wbudowanych materiałów oraz protokoły z pomiarów natężenia oświetlenia w celu potwierdzenia spełniania warunków wymienionych w normie PN-EN 12464-1:2012.
5. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

1. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację; Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na nią w ciągu 7 dni.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację.

§ 9

Okres pełnej gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę wynikającą z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy,
 - c) za spowodowanie z winy Zamawiającego przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za umówione przedmioty odbioru, które zostały rozpoczęte, za każdy dzień przerwy,
 - d) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w pkt b i c,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego oddania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, niezależnie od kar określonych w ppkt. b w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§11

- 1. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- 2. Kary umowne za nieprawidłową realizację umowy są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia i naliczenia z tego tytułu kary umownej.
- 3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§12

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
- 4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) w przypadku rażącego nie wywiązywania się z warunków umowy przez Wykonawcę Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 13 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w przypadku rażącego nie wywiązywania się z warunków umowy przez Zamawiającego w szczególności w przypadku braku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie dłuższym niż 2 tygodnie od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: